

## 第 163 回 MINERVA ビジネスプラン発表会

【平成 26 年 12 月 9 日(火) 開催 会場: 岩崎学園(新横浜 1 号館 8 階)】

### 1. 株式会社モーダルコンセプトジャパン 代表者 齋藤 弘基 氏 (<http://modal-concept.jp/>)

【住所】新潟県新潟市中央区弁天 1-1-16 サンテラス石宮 2F-B 【設立】2013 年 4 月 【資本金】43,200 千円  
 【事業概要】スマートフォンやタブレット端末にハンディスキャナーと当社製品をペアリングすることにより、従来のハンディターミナルを超えるコストパフォーマンスを図るアプリを開発し、コストの軽減・利便性等を提案していきただけに加え、新たに CAD データを WEB 上に簡単に描画でき、CAD 情報を共有化できる製品を開発。建設業界中心に多くの方に使い勝手の良い製品として 10 月 20 日より発売を始めました。  
 【コメント】当社の製品群としては、①小売向けの棚卸ソフトの「モードレススキャン」、②フロアガイドサービスの「モードレスマップ」、③建物の構造を CAD で共有出来る「CAD 松」の 3 つでいずれも特許取得済みです。この 3 つはバラバラのように見えるかもしれませんが齋藤社長がどうしてもやりたかったことのために用意したソフトだそうです。特に②においては、今年、いくつかの大学の『学園祭応援企画』として無償提供を行ったところ、学生にとっても喜ばれたそうです。



### 2. 株式会社オーキッド 代表者 松野 公一 氏 (<http://www.orchid-group.com/>)

【住所】埼玉県草加市中央1-1-12 【設立】1997年 7月 【資本金】2,680千円  
 【事業概要】パソコン教室運営。シニア向けパソコン教室で、地域に特化し、高齢者、初心者を対象とした、パソコンサロン形式の個別学習方式で、視聴覚教材を多く採用した、わかりやすい親切的な教室運営をしています。  
 【コメント】現在 29 拠点でパソコン教室の運営を行い、生徒数 3500 人が通い、卒業生が 65000 人にも達しているそうです。生徒さんのほとんどはアクティブシニア層(60歳代)でしかも女性が7割。通常のパソコン学習以外にも生涯学習に繋がるようなメニューも多数揃えております。今後はFC化を図り、パソコン教室数の拡大を図るとともに卒業生を中心に会員組織化して、他社との差別化を図るそうです。将来的にはIPOを目指したいとおっしゃっておられました。



### 3. レジエンス株式会社 代表者 村山 正憲 氏 (<http://regience.jp/>)

【住所】東京都港区虎ノ門 1-1-12 虎ノ門ビル 3 階 【設立】2000 年 5 月 【資本金】455,000 千円  
 【事業概要】再生医療分野は技術革新が世界中で活発に行われており、中でも日本は大きな役割を期待されています。細胞等加工し、それらを使用目的に合わせて患者さんの治療に応用していく事から始まり、細胞から組織、組織から臓器へと再生医療等製品は進化して行くと考えております。そう遠くない将来に人工臓器が開発され、臓器移植のドナー不足の問題が解決されるのではないかと、その可能性が見出されるのではないかと、思います。レジエンスは、人工臓器となるような再生医療等製品の開発を最終的に目指して前進しているところです。何年後になるか、具体的には分かりませんが、人間の臓器を状況に応じて交換出来る時代が来るのではないかと、思います。人の体は複雑であり、疾患がその歪みであるとすると、体と同じように複雑な再生医療等製品でないと治癒又は完治しない疾患があります。それが可能となる将来に向けて人類は既に歩みを始めており、レジエンスはその実現に向けて、一端を担いたいと考えております。バブルが崩壊し、長期低迷に喘ぐ我が国ですが、科学技術を中心とするベンチャーが活躍しない限り、日本経済の再生は難しいのではないかと、思います。日本のコア技術をテコにし、革新的技術で新市場を開拓するベンチャーが日本の再生には必要です。レジエンスはその様なベンチャーに成長したいと願っております。レジエンス(Regience)の社名は Regenerative(再生)+ Science(科学)の造語です。自らも含めて、常に再生にチャレンジして行く事を行動規範としております。一つの再生が始まり、終わり、又次の再生が始まる。人、組織、社会、国家はその摂理で動いております。是非レジエンスの活躍に御期待下さい。そして、皆で再生を成し遂げたいと願っております。

【コメント】当社はips細胞や間葉系幹細胞による細胞再生により、角膜や肝臓疾患、毛髪など複数の領域で再生医療技術開発に取り組んでおられるそうです。「地の利、時の利を活かして再生医療の担い手へ」と村山社長はおっしゃっておられました。注目を集めている分野ですが、複数の候補を持っているバイオベンチャーは少ないそうです。



### 4. 株式会社日本商業不動産保証 代表者 豊岡 順也 氏 (<http://www.hangakukun.jp/>)

【住所】東京都港区海岸1-2-20 汐留ビルディング3F 【設立】2011年 9月 【資本金】217,007千円  
 【事業概要】保証金保証事業。テナント企業が事務所や店舗を借りる際に不動産オーナーへ預け入れる保証金を半分保証する事業です。テナント企業は移転コストや出店コストを削減することにより、本業へ資金を活用することが出来ます。今後は、首都圏及び主要都市でサービスの採用を拡大させ、その後日本と同様の保証金制度を持つ海外でもサービスの普及を目指します。  
 【コメント】国内で入居企業が差し出すオフィスビルの保証金はざっと 30 兆円あると言われております。特にベンチャー企業にとっては負担が重いです。そんなベンチャー企業のために当社が審査をした上で半分保証してくれるサービスは画期的なことだと思いました。豊岡社長は「日本全国どの事務所、どの店舗でもこの保証サービスが使えるようになることが目標だ」とおっしゃっておられました。



発表会風景

《感想》今年最後のビジネスプラン発表会ということで大勢の方々にお越し頂き、大変盛況な会となりました。続々と発表希望の企業も集まってきており、今後も注目して頂ければと思います。来年も引き続き皆様とご交流を深めて頂きたく存じます。少し早いですが皆様、良い年をお過ごし下さいませ。

☆☆☆☆ 今後の活動予定 ☆☆☆☆

### 第 164 回 MINERVA ビジネスプラン発表会

- 日時:平成 27 年 2 月 10 日(火) 13:30~16:00 (発表後、交流会)
  - 会場:株式会社 PALTEK 11 階セミナールーム  
 横浜市港北区新横浜 2-3-12 新横浜スクエアビル 11F  
<http://www.paltek.co.jp/corporate/corp/honsha.htm>
- ※1 月の発表会はお休みいたします。会場も変更しますのでご注意下さい。

NPO 法人ベンチャー支援機構 MINERVA TEL : 045-470-8668  
 (株)TNP パートナース、(株)TNP オンザロード TEL : 045-470-8088  
 井 汲